



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor imobile (terenuri + construcție) din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj și darea acestora în administrarea S.C High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 21187/31.10.2025 întocmit de Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 22983/24.11.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 361 alin. (2) și (3) și art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art. 794 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a unui imobil, constituit din teren în suprafață de 73.223 mp, având NC/CF 256009 Craiova, valoarea contabilă de 9.756.272,40 lei și construcția aferentă - împrejmuire metalică, având lungimea de 135,24 m și valoarea contabilă de 25.018,63 lei, aflat în administrarea Consiliului Județean Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a unui imobil, teren în suprafață de 34.777 mp, având NC/CF 256008 Craiova, valoarea contabilă de 6.845.505,00 lei, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se aprobă darea în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a bunurilor precizate la art. 1 și art. 2 în vederea exploatării parcului aeronautic.

Art. 4. Se aprobă contractul-cadru de administrare ce se va încheia între Județul Dolj, în calitate de proprietar și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în calitate de

administrator, ce are ca obiect administrarea bunurilor prevăzute la art. 1 și art. 2, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Art. 6. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 și art. 2 se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 7. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar al prezentei hotărâri se va înainta Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 22977/24.11.2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea unor imobile (terenuri + construcție) din domeniul public
în domeniul privat al Județului Dolj și darea acestora în administrarea
S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Autonomia locală reprezintă potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „..... dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației, o parte importantă a treburilor publice”.

Consiliul Județean Dolj, ca organ al administrației publice locale responsabil cu dezvoltarea economică și socială a județului Dolj, a sprijinit, inițiat și coordonat programe de dezvoltare a zonei metropolitane Craiova, în special privind extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova, investiții care au pus bazele dezvoltării durabile a acestei zone.

Aeroportul Internațional Craiova joacă un rol esențial în dezvoltarea Regiunii Sud-Vest Oltenia, fiind un hub important pentru transportul aerian, un sector strategic care susține economia locală și regională.

Creșterea constantă a traficului aerian internațional, coroborată cu noile reglementări aeronautice europene, a impus implementarea unor soluții de modernizare și extindere pentru a menține standardele internaționale de siguranță și securitate și pentru a asigura capacitatea aeroportului de a face față fluxurilor tot mai mari de pasageri și aeronave.

În acest sens, s-au realizat următoarele investiții: construirea unui nou terminal de pasageri, extinderea parcarilor, modernizarea drumurilor de acces și a suprafețelor de mișcare, construirea unui gard perimetral de securitate, platforme de îmbarcare-debarcare și implementarea unor noi sisteme de control al securității.

Pe măsură ce extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova se apropie de finalizare, se impune continuarea dezvoltării infrastructurii necesare pentru sprijinirea activităților economice care sunt generate de dezvoltarea aeroportuară.

În acest context, este esențială dezvoltarea unui parc aeronautic pe un teren situat în proximitatea aeroportului care să includă facilități pentru întreținerea și mentenanța aeronavelor, dar și pentru susținerea unor activități conexe, precum service-ul echipamentelor aeroportuare, depozitarea și logistica echipamentelor pentru aviație și alte servicii specializate.

Astfel, investițiile în acest parc aeronautic vor contribui la creșterea numărului de mișcări de aeronave, la atragerea unor noi companii aeriene și la sporirea numărului de pasageri care utilizează aeroportul.

Dezvoltarea unui parc aeronautic va facilita integrarea Aeroportului Craiova într-o rețea mai largă de huburi de transport și servicii aeronautice la nivel național și internațional, consolidând astfel rolul său de punct de interes economic în regiunea Sud-Vest Oltenia.

Dezvoltarea acestui tip de activități este importantă pentru dezvoltarea mediului de afaceri din zona metropolitană, conducând implicit la crearea de noi locuri de muncă.

În scopul indicat mai sus, Consiliul Județean Dolj deține în domeniul public două suprafețe de teren respectiv, 73.223 mp identificat cu numărul cadastral 256009, înscris în Cartea Funciară nr. 256009 Craiova, având valoarea contabilă de 9.756.272,40 lei și, respectiv 34.777 mp identificat cu numărul cadastral 256008, înscris în Cartea Funciară nr. 256008 Craiova, având valoarea contabilă de 6.845.505 lei.

Ambele terenuri sunt situate în Craiova, Calea București nr. 325A, în proximitatea Aeroportului Internațional Craiova.

Pentru o mai facilă utilizare a terenurilor, care să permită realizarea de construcții de către terți investitori, dar fără a ne limita la această categorie, în conformitate cu posibilitățile oferite de lege, se consideră oportună măsura trecerii acestora din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj.

În conformitate cu art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Menționăm că, terenul în suprafață de 73.223 mp identificat cu numărul cadastral 256009, înscris în Cartea Funciară nr. 256009 Craiova, este parțial împrejmuit, construcția aferentă - împrejmuire metalică - având lungimea de 135,24 m și valoarea contabilă de 25.018,63 lei.

Având în vedere, necesitatea continuării dezvoltării durabile a zonei metropolitane de est a Municipiului Craiova, urmărirea derulării investițiilor cât și exploatarea la maximă capacitate a parcului aeronautic se impune darea în administrare a celor două imobile descrise mai sus către S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. având în vedere natura și obiectul de activitate al acestei entități.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost înființată prin asocierea dintre județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, cu S.C. Parc Industrial Craiova S.A., potrivit Hotărârii nr. 58/2014 a Consiliului Județean Dolj.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., este o societate comercială pe acțiuni, cu acționar majoritar Județul Dolj (99%), care prin misiunea încredințată îndeplinește un deziderat public, respectiv de a facilita dezvoltarea economică a județului Dolj.

Faptul că, cele două terenuri se află în proximitatea Aeroportului Internațional Craiova, zonă în care S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. administrează și alte terenuri aflate în proprietatea Județului Dolj reprezintă un argument care susține oportunitatea exploatării parcului aeronautic de către aceasta.

În susținerea acestei propuneri vine obiectul de activitate al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. cât și experiența în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului, ce fac oportună desfășurarea unei activități conexe din domeniul aeronauticii și serviciilor aeroportuare.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), coroborate cu cele ale art. 173 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, în exercitarea cărora hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a bunurilor proprietate privată potrivit art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de aspectele expuse mai sus, considerăm legală și oportună propunerea Consiliului Județean Dolj solicitând adoptarea unei hotărâri prin care se aprobă următoarele:

- trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a terenului în suprafață de 73.223 mp, și a construcției aferente - înprejmuire metalică - având lungimea de 135, 24 m, situate în Craiova, Calea București, nr. 325A având valoarea contabilă de 9.756.272,40 lei ;

- trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a terenului în suprafață de 34.777 mp identificat cu numărul cadastral 256008, înscris în Cartea Funciară nr. 256008 Craiova, având valoarea contabilă de 6.845.505 lei;

- darea în administrare S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a bunurilor (terenuri+construcție), situate în Craiova, Calea București, nr. 325A județul Dolj.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile (terenuri + construcție) din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj și darea acestora în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **trecerea unor imobile (terenuri + construcție) din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj și darea acestora în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **trecerea unor imobile (terenuri + construcție) din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj și darea acestora în administrarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A;**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legea, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 361 alin. (2) și (3) și art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 794 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic, administrație locală: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana Cristina Vărgatu

Întocmit,
Consilier juridic,
Baragan Larisa Simona

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Lot 2

Supr. 12.000

Imobil

Nr. cadastral	Supr. teren	Adresa imobil
256700	7223 mp	Imn. Cămin, Calea București nr. 25A (Plot nr. 435, Lot 2)
Carta Funciară nr.		UAT CRAIOVA

Denumirea Publică și Simbol
- Baza de date

Nr. cadastral 245627

199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Lot 2
1/2 CC
0-72223 mp

Nr. cadastral 253636

Nr. cadastral 253636

str. Calea București

A. Date referitoare la teren			
Nr. cadastral	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Observatii
1/2	1/2	7223	Teren pe care invecinatii sunt in posesie de teren
Total: 7223			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita in sol (mp)	Observatii
Total:			
Suprafata terenului a imobilului: 7223 mp			
Observatii:			
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ F.P.A. Seria RO-B-J Nr. 2491 CLASA 6 prin CIOCHIA DANIELA F.P.A. SERIA RO-B-F NR. 2509 CATEGORIA D Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: 01.04.2024			
Inspector Confirma întocmirea imobilului în baza de date integrate și stăruirea măsurătorii cadastrale Semnatura și perche Data: 07.02.2024		Tudor Chimol Semnal digital de Tudor Chimol Data: 2024.04.02 11:14:21 +03'00'	

DANIELA
CIOCHIA

Digitally signed
by DANIELA
CIOCHIA
Date: 2024.04.01
14:59:26 +03'00'

LISTA
bunurilor care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj

Nr. crt.	Denumire	Număr de inventar	Elemente de identificare	Valoare contabilă (lei)
1.	Teren intravilan	800232	Craiova, Calea București, nr. 325A Suprafață teren = 73.223 mp Număr cadastral 256009 Carte Funciară nr. 256009 Craiova	9.756.272,40
2.	Teren intravilan	800200	Craiova, Calea București, nr. 325A Suprafață teren = 34.777 mp Număr cadastral 256008 Carte Funciară nr. 256008 Craiova	6.845.505,00
3.	Împrejmuire metalică	100248	Craiova, Calea București, nr. 325A Lungime = 135,24 ml	25.018,63

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY
PARK CRAIOVA S.A.**

Nr. /

Nr. /

CONTRACT-CADRU DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, strada Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251/408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

și

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., cu sediul în Craiova, Calea București nr. 325C, Județul Dolj, cod fiscal reprezentată prin **Ionuț-Cosmin Pârvulescu** – Director General, în calitate de **Administrator**,

În temeiul prevederilor art. 794 și 867 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 la Hotărârea nr. / a Consiliului Județean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui imobil (terenuri+construcție) în suprafață de 73.223 mp, având NC/CF 256009 Craiova, valoarea contabilă de 9.756.272,40 lei și a construcției aferente - împrejmuire metalică - având lungimea de 135,24 m și valoarea contabilă de 25.018,63 lei, respectiv, a unui imobil (teren) în suprafață de 34.777 mp, având NC/CF 256008 Craiova, valoarea contabilă de 6.845.505,00 lei, situate în Craiova, Calea București, nr. 325A, aflate în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, în vederea exploatării parcului aeronautic.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este pe întreaga durată de existență a parcului aeronautic, începând cu data semnării.

(2) Predarea bunurilor (teren+construcție), precizate la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind constituirea dreptului de administrare.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare bunurile (terenuri+construcție), precizate la art. 1, ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile (terenuri+construcție), precizate la art. 1, transmise în administrare potrivit destinației lor, conform Hotărârii nr.a Consiliului Județean Dolj;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea bunurilor (teren+construcție), precizate la art. 1, atunci când interesul public legitim o impune.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART. 4. Administratorul se obligă:

- a) să folosească bunurile (terenuri+construcție), precizate la art. 1, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării bunurilor (terenuri+construcție), precizate la art. 1, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din administrarea spațiului;
- d) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor (terenuri+construcție), precizate la art. 1.
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor (terenuri+construcție), precizate la art. 1.
- i) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- î) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora;
- j) să restituie bunurile (terenuri+construcție), precizate la art. 1, în stare de folosință și libere de orice sarcini;
- k) să restituie bunurile (terenuri+construcție), dacă deținerea lor nu mai este necesară;
- l) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- m) să apere în justiție dreptul de administrare;

n) să apere în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART. 8. (1) Contractul încetează prin:

- a) când interesele de exploatare a bunurilor (terenuri+construcție), necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) prin revocarea administrării;
- d) prin desființarea administratorului;
- e) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii.

(2) La data încetării dreptului de administrare privind bunurile (terenuri+construcție), precizate la art. 1, ce fac obiectul prezentului contract, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi,2025, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,
S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin-Cosmin VASILE**

**DIRECTOR GENERAL,
Ionuț-Cosmin PÂRVULESCU**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

**D.J.A.L.S.
COMPARTIMENTUL JURIDIC,
.....**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Melania IEREMIEA**